

Vuokrausehdot

Villa Albatross ja Villa Eagle

Varaus, vuokrasopimus ja maksaminen

Varaus tehdään www.thaimaanvuokratalot.com kotisivuille.

Vuokranantaja lähettää vuokrasopimuksen s-postilla joka tulostetaan kahtena kappaleena ja allekirjoitetaan. Allekirjoitetut sopimukset lähetetään vuokranantajalle joka allekirjoittaa ne ja palauttaa toisen vuokralaiselle.

Varattaessa maksetaan ennakkomaksu 25 % kokonaisvuokrasta.

Vuokrasopimus astuu voimaan, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja ennakkomaksu maksettu.

Alalla vallitsevan tavan mukaan ennakkomaksua ei makseta takaisin, jos vuokraus peruuntuu.

Loppumaksu vuokrasta maksetaan viimeistään kuukautta ennen vuokrausajan alkua.

Mikäli vuokraus perutaan kuukautta ennen vuokrauksen alkua, ei vuokraa makseta takaisin, ellei vuokraajalla ole esittää uutta vuokranantajan hyväksymää vuokraajaa.

Ovien lukot ja avaimet

Vuokranantaja lähettää portin ja talon avaimet hyvissä ajoin sovittuun osoitteeseen.

Siivoukset, liinavaatteiden ja pyyhkeiden pesu

Huvilat on varustettu omilla liinavaatteilla ja pyyhkeillä.

Viikkosiivoukset ja loppusiivous sekä liinavaatteiden ja pyyhkeiden pesu hoidetaan omatoimisesti.

Pesuaine- ja saniteettitarviketäydennykset eivät sisälly vuokraan. Talossa on pyykinpesukone, silityslauta ja silitysrauta. Siivouksen voi ostaa myös paikallisilta n.1000 - 1500 b.

Puutarha ja uima-allas

Puutarhuri käy yleensä 3 – 4 kertaa viikossa kastelemassa ja hoitamassa puutarhaa.

Uima-altaan hoitaja käy yleensä aamuisin 2 kertaa viikossa.

Sähkö ja vesi

Sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan.

Pistorasiat ovat samanlaiset kuin suomessa 220 V.

Muuta

Lemmikkieläinten pitäminen talossa ja tupakointi sisätiloissa eivät ole sallittua.

Talossa olevan skootterin (105 m3, suomessa mopot 45 m3) käyttö on sallittu vain omalla vastuulla ja Thaimaan lakien puitteissa. Kypärä on pakollinen. Pitää muistaa vasemmanpuoleinen ja melko ”villi” liikenne. Mopon vakuutuksen voimassaolosta kertoo vuositarra mopon rungossa. Vakuutuskirja on istuimen alla.

Talossa on yhdet miesten ja yhdet naisten golfsetit. Talon asukkaat voivat pelata niillä.

Talossa on paljon suomenkielisiä kirjoja. Lisäksi on kansio, jossa on hyödyllisiä osoitteita

Vastuu

Talon vuokraaja vastaa täysin vuokra-ajan aikana sattuneista henkilö- ja esinevahingoista sekä kolmansille osapuolille aiheuttamistaan vahingoista.